

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Offriamo assistenza negli adempimenti necessari per la stipula e la registrazione dei contratti di locazione ad uso abitativo e commerciale e, per tutti gli adempimenti successivi e collegati, quali proroghe, risoluzioni anticipate, pagamento delle annualità successive, subentri e la scelta del tipo di tassazione. Inoltre, offriamo assistenza anche per la redazione dei contratti d'uso gratuito e della relativa modulistica da presentare presso l'Agenzia delle Entrate.



I DOCUMENTI NECESSARI PER LA REDAZIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE SONO:

- Documento di identità e codice fiscale del locatore/i.
- Documento di identità e codice fiscale del conduttore/i. Nel caso di cittadino extracomunitario serve anche il permesso o la carta di soggiorno.
- Informazioni riguardo la residenza attuale del conduttore e se prenderà la residenza nell'immobile. Iscrizione alla Camera di Commercio per locazioni di immobili ad uso commerciale.
- Elenco delle persone che occuperanno l'immobile.
- Visura catastale da cui si evincono gli estremi catastali dell'immobile da locare (aggiornata negli ultimi 6 mesi). Per locazioni di parte dell'immobile è opportuna la planimetria sulla quale indicare il/i locale/i oggetto della locazione.

50&PiùCaf è a disposizione per l'estrapolazione delle visure catastali dall'Agenzia del territorio.

- Attestato della Prestazione Energetica.



I DOCUMENTI NECESSARI PER LA SOLA REGISTRAZIONE DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE (MODELLO RLI) SONO:

- Documento di identità e codice fiscale del locatore/i.
- Contratto di locazione firmato.



I DOCUMENTI NECESSARI PER GLI ADEMPIMENTI SUCCESSIVI SONO:

- Fotocopia del documento di identità e codice fiscale del locatore/i.
- Fotocopia del documento di identità e codice fiscale del conduttore/i (solo in caso di variazione del conduttore).
- Copia del contratto di locazione con gli estremi di registrazione.



I DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DI UN CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO E DEL RELATIVO MODELLO "69" PER LA REGISTRAZIONE SONO:

- Documento di identità e codice fiscale del comodante/i.
- Documento di identità e codice fiscale del comodatario/i.
- Informazioni riguardo la residenza attuale del comodatario e se prenderà la residenza nell'immobile.
- Visura catastale da cui si evincono gli estremi catastali dell'immobile da locare (aggiornata negli ultimi 6 mesi).



I DOCUMENTI NECESSARI PER LA SOLA COMPILAZIONE DEL SOLO MODELLO "69" SONO:

- Documento di identità e codice fiscale del comodante/i.
- Contratto d'uso firmato.



I documenti vanno consegnati al Caf in fotocopia
È importante ricordare che va consegnata al CAF copia di tutta la documentazione.